

# 売地

南区  
大野台3丁目

菜園・資材置場  
として



現況: 家庭菜園

価格1,080万円

JR 横浜線相模原駅 バス 22 分  
小田急線相模大野駅 バス 18 分  
「松が丘」バス停車 徒歩 3 分  
源野辺駅や古瀬駅から  
平坦 自転車圏です！  
※3丁目4Fのブロックの  
東南角地の隣地です。

### 【物件概要】

所在地: 相模原市南区大野台3丁目  
地積: 134 m<sup>2</sup>  
都市計画: 市街化調整区域  
用途地域: 定めのない地域  
土地権利: 所有権  
地目: 山林  
現況: 更地 (農作物・倉庫等あり)  
接道: 前面私道 (持分あり)  
引き渡し: 即時



現地写真 (撮影: 2023年3月)

マンション暮らしでお庭が欲しい方  
趣味で活用できる土地をお探しの方  
資材置場をお探しの工事関係の方  
専用のドッグランが欲しい方  
・・・アイデアいろいろ!

潤いのある暮らしを実現できます

※電気・ガス・上下水道の設備はございません。  
井戸水をご利用頂けます (利用料 2,000 円 / 年)



## ひよこふどうさん

HIYOKO Real estate  
ひよこふどうさん株式会社

〒252-0239

神奈川県相模原市中央区中央 4-5-7 スウィートリー中央 1F

TEL: 042-704-9177 FAX: 042-704-9188

E-mail: nakamura@hiyoko-fudousan.co.jp

神奈川県知事 (1) 31900 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会

担当: 中村

<備考>

調整解除予定なし  
2023年3月27日  
相模原市都市計画課  
ヒアリング

# 売地

相模原市南区  
麻溝台7丁目

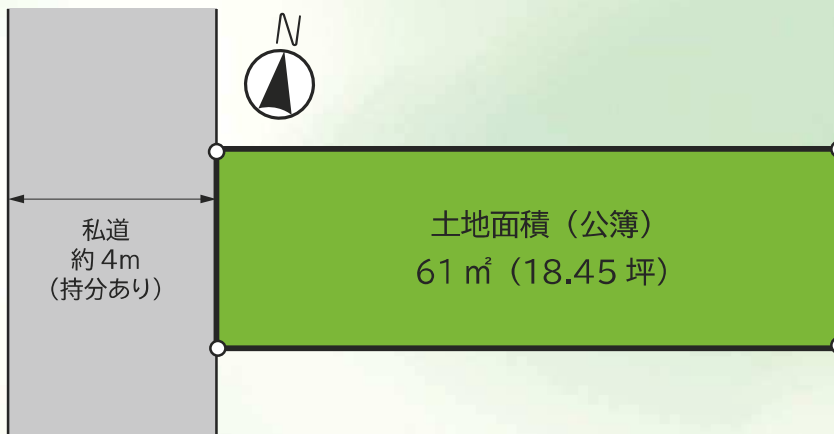
価格 **500** 万円

## 市街化調整区域

### 物件概要

- 所在地 / 相模原市南区麻溝台7丁目
- 交通 / 小田急線「相模大野」駅バス21分  
「総合体育館前」停下車徒歩5分
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 定めのない地域
- 地目 / 雑種地
- 土地面積 / 61㎡ (18.45坪)
- 現況 / 更地
- 接道 / 私道 (持分あり)
- 引渡し / 相談
- 市街化調整区域の制限 / 宅地造成および  
建物の建築はできません。  
※敷地内に電柱・倉庫×3あり

## 家庭菜園・資材置場・車両置場に最適！



☆ファミリーマート…徒歩4分  
☆相模原麻溝公園…徒歩8分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



# ひよこふどうさん

HIYOKO Real estate  
ひよこふどうさん株式会社

〒252-0239  
神奈川県相模原市中央区中央 4-5-7 スウィートリー中央 1F  
TEL:042-704-9177 FAX:042-704-9188  
Mail: contact@hiyoko-fudousan.co.jp  
神奈川県知事 (1) 第 31900 号

担当：荒井

取引態様：専任媒介 手数料：分かれ

住居表示：麻溝台 7-5 付近

# 売地

相模原市南区  
麻溝台7丁目

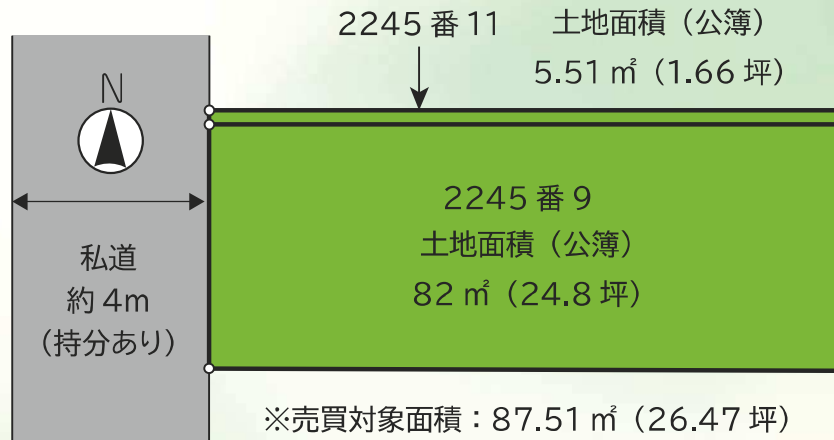
価格 **700** 万円

## 市街化調整区域

### 物件概要

- 所在地 / 相模原市南区麻溝台 7 丁目
- 交通 / 小田急線「相模大野」駅バス 21 分  
「総合体育館前」停下車徒歩 5 分
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 定めのない地域
- 地目 / 雑種地
- 土地面積 / 87.51 m<sup>2</sup> (26.47 坪)
- 現況 / 更地
- 設備 / 水道引込み有※別途使用料
- 接道 / 私道 (持分あり)
- 引渡し / 相談
- 市街化調整区域の制限 / 宅地造成および建物の建築はできません。

**家庭菜園・資材置場・車両置場に最適！**  
**敷地内水道引込み有※別途使用料がかかります。**



☆ファミリーマート…徒歩4分  
☆相模原麻溝公園…徒歩8分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



ひよこふどうさん

HIYOKO Real estate  
ひよこふどうさん株式会社

〒252-0239  
神奈川県相模原市中央区中央 4-5-7 スウィートリー中央 1F  
TEL:042-704-9177 FAX:042-704-9188  
Mail: contact@hiyoko-fudousan.co.jp  
神奈川県知事 (1) 第 31900 号

担当：荒井

取引態様：専任媒介 手数料：分かれ

住居表示：麻溝台 7-5 付近